



Antrag Nr. V/A 314 vom 13.06.2012

Neufassung vom

**zur Aufnahme in die Tagesordnung
der Ratsversammlung am 20.06.2012**

Die Aufnahme des Antrages wird

- bestätigt
 nicht bestätigt
 zurückgezogen

Verweisungsvorschlag

Fachausschuss

Verwaltungsausschuss
Jugend, Soziales, Gesundheit, Schule

Ortschaftsrat

hier eintragen

Stadtbezirksbeirat

hier eintragen

Eingereicht von



Unterschrift

Mitgliedschaft der Stadt Leipzig in der „TreuhandliegenschaftsGenossenschaft FAIR -WOHNEN“

Beschlussvorschlag

1. Die Stadt Leipzig prüft eine Bewerbung als Mitglied der **TreuhandliegenschaftsGenossenschaft FAIR WOHNEN**“.
2. Im Fall einer positiven Bewertung erwirbt die Stadt Genossenschaftsanteile für die rund 100 Wohnungen in Leipzig und bezahlt das Eintrittsgeld von 105,00 €.

Begründung:

Bereits seit langem plant die Bundesregierung den Verkauf der 11.500 Wohnungen, die sich im Besitz der staatseigenen Treuhandliegenschaftsgesellschaft (TLG) befinden. Am Standort Leipzig verfügt die TLG über 100 Wohnungen. Die „TreuhandliegenschaftsGenossenschaft FAIR WOHNEN“ wurde am 13.04.2012 gegründet und hat fristgerecht ihr Erwerbsinteresse an dem Gesamtbestand angemeldet. Im Unterschied zu allen anderen Bietern aber nicht, um das große Immobiliengeschäft zu machen, sondern schlicht, um die TLG-Wohnungen langfristig und sozial verträglich für die darin lebenden Mieter zu sichern. Auch der Kauf der „eigenen vier Wände“ wird auf diese Weise für die Wohnungsnutzer möglich. Das unterbreitete Angebot ist kaufmännisch seriös gerechnet und wird durch ein finanzierendes Bankenkonsortium begleitet.

Außerdem verfügt die Genossenschaft über eine demokratische Satzung, die ihresgleichen sucht. In der Genossenschaft verfügen die Mitglieder über breite Mitbestimmungs- und Gestaltungsrechte. Der in der Satzung der TreuhandliegenschaftsGenossenschaft FAIR WOHNEN im §2 (1) benannte Zweck der Genossenschaft („Zweck der Genossenschaft ist die Förderung ihrer Mitglieder, vorrangig durch eine gute, sichere und sozial vertretbare Wohnungsversorgung mit Mietwohnungen“) steht in Übereinstimmung mit den strategischen Zielen der Stadt Leipzig.

Die Stadt Leipzig leistet mit dieser Mitgliedschaft auf effektive Art und Weise einen wesentlichen Beitrag zu einer sozial begründeten Sicherung von Wohnraum für ca. 200 Einwohner der Stadt.