

An die Oberbürgermeisterin  
Frau Henriette Reker

Rathaus, Spanischer Bau

50667 Köln

Postanschrift:

Postfach 103564 · 50475 Köln

Tel: 0221/221-27840 · Fax: 0221/221-27841

E-mail: [DieLinke@stadt-koeln.de](mailto:DieLinke@stadt-koeln.de)

Fraktionsvorstand

Eingang beim Amt der Oberbürgermeisterin:

**AN/0470/2023**

### **Antrag gem. § 3 der Geschäftsordnung des Rates**

<b>Gremium</b>	<b>Datum der Sitzung</b>
Rat	

### **Konsequenzen aus der Liste der Großbauprojekte ziehen: Projekte streichen – Projekte priorisieren – Kulturwandel bei der Planung und Realisierung von Großprojekten**

Sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,

die Fraktion DIE LINKE bittet Sie, folgenden Antrag auf die Tagesordnung der Ratssitzung am 23.03.2023 zu setzen.

Kommunale Investitionen sind für die Zukunftsfähigkeit Kölns unerlässlich. Breite Schichten der Bevölkerung sind auf eine gute kommunale Infrastruktur und eine funktionierende Daseinsvorsorge angewiesen. Der über Jahre immer größere Investitionsrückstand ist bedrohlich und verantwortungslos. Zudem rächen sich die zu lang aufgeschobenen Instandhaltungen, denn die Kosten sich letztlich deutlich höher, wenn die Instandhaltung dann doch nicht mehr zu vermeiden ist.

Wir sehen nun die fatalen Folgen einer jahrzehntelangen Vernachlässigung des öffentlichen Dienstes und der strukturellen Unterfinanzierung der Kommunen. Es fehlt an allen Ecken und Enden.

Die Verwaltung hat zur Sitzung des Hauptausschusses am 17.10.2022 eine Liste mit 122 Großbauprojekte vorgelegt. Berücksichtigt sind Projekte, deren beschlossenes Baubudget inklusive Risikozuschlag 10 Mio. Euro übersteigen und Investor\*innenmodelle der Gebäudewirtschaft.

Viele der aufgeführten Projekte sind erforderlich, weil z.B. brandschutzrechtliche Bestimmungen zu erfüllen sind.

Für 79 Projekte gab es noch keinen Baubeschluss und 28 Projekte sind bei der Gebäudewirtschaft nicht personalisiert gewesen. Für viele Projekte bestehen Kosten-, Termin- und Risiken wegen Personalengpässen.

Der Investitionsrückstand kann nur abgebaut werden, wenn Planungs- und Genehmigungsverfahren effizient durchgeführt werden und wenn das erforderliche Personal eingesetzt werden kann.

Ein Beitrag, den öffentlichen Dienst attraktiver zu machen, ist eine auskömmliche Bezahlung. Dazu kann die Stadt Köln in der aktuellen Tarifrunde beitragen.

Schlußfolgerungen:

- Der Stadtverwaltung fehlen Mitarbeiter\*innen, um diese umfangreichen Bauprojekte zu bearbeiten. Will die Stadt Köln ihre Aufgaben erfüllen, führt an einer Gewinnung zusätzlichen Personals kein Weg vorbei.
- Nach genauer Durchsicht der Liste der Großbauprojekte erkennt man: Überflüssig oder offensichtlich verzichtbar sind nur wenige Bauprojekte. Von diesen muss sich der Rat nun aber verabschieden, um Kapazitäten für die notwendigen Projekte freizubekommen.
- Aber selbst für die Realisierung der auf der Liste verbleibenden Projekte fehlen der Verwaltung auf absehbare Zeit die Ressourcen. Daher müssen sie konsequent priorisiert werden, wie dies in einzelnen Aufgabenbereichen bereits geschehen ist (etwa beim barrierefreien Umbau der KVB-Haltestellen oder bei Schulbaumaßnahmen).

## **Beschluss**

1.

**Der Rat beauftragt die Verwaltung, alle Planungen an den folgenden Großbauprojekte einzustellen bzw. die Planungen wie aufgeführt zu ändern:**

- Ost-West-Stadtbahn: rein oberirdischer Ausbau, also Verzicht auf die U-Bahn
- Historische Mitte Köln (Neubau des Kölnischen Stadtmuseums, Werkstätten RGM); statt dessen: Renovierung und Erweiterung des Zeughauses für einen Wiedereinzug des Kölnischen Stadtmuseums
- Östlicher Ringschluss Mülheimer Süden
- Bezirksrathaus Innenstadt: Verzicht auf den Neubau
- Bastei: kein Umbau zu einem wieder öffentlich zugänglichen Gebäude, sondern nur bauliche Sicherung

2.

**Die weiteren in der Liste der Großbauprojekte aufgeführten Projekte werden durch die Verwaltung anhand eines dem Rat unverzüglich vorzulegenden Handlungsleitfadens bewertet und priorisiert.**

Dazu beantwortet die Verwaltung unverzüglich die in den Ausschüssen wiederholt gestellten Fragen nach der Höhe der Risikozuschläge und den jährlichen Belastungen durch Folgekosten. Darüber hinaus sind folgende Fragen zu beachten:

- **In welchem Planungsstadium ist das Bauvorhaben?**
- **Sind die Bauvorhaben personalisiert?**
- **Bestehen gesetzliche Verpflichtungen?**  
Etwa zur Herstellung der Barrierefreiheit, aufgrund brandschutzrechtlicher Bestimmungen oder um der Unterbringungsverpflichtung für Flüchtlinge oder Obdachlose nachzukommen
- **Dient das Bauvorhaben der Daseinsvorsorge der Kölner Bevölkerung?**  
Vorrang haben Investitionen, die zur Beseitigung des Schulbaunotstandes, der Energiewende, der Verkehrswende und der Beseitigung des eklatanten Mangels an mietpreisgünstigen Wohnungen dienen.
- **Liegt das Bauvorhaben in einem Sozialraumgebiet?**
- **Soll ein vorhandenes Gebäude renoviert werden oder soll ein Neubau errichtet werden?**  
Die dauerhafte Unterhaltung der vorhandenen Gebäude hat grundsätzlich Vorrang vor dem Neubau. (=> Abrissmoratorium)
- **Lassen sich durch das Bauvorhaben Kosten einsparen?**

3.

**Bei allen zukünftigen Großbauprojekten sind die Empfehlungen der Reformkommission „Bau von Großprojekten“<sup>1</sup> strikt zu beachten.**

Erforderlich ist ein grundlegender Kulturwandel bei der Planung und Realisierung von öffentlichen Großprojekten und Einhaltung u.a. dieser Empfehlungen:

- Erst planen, dann bauen
- Vergabe an den Wirtschaftlichsten, nicht an den Billigsten
- Verbindliche Wirtschaftlichkeitsuntersuchung
- Klare Prozesse und Zuständigkeiten
- Stärkere Transparenz und Kontrolle

Begründung:

Erfolgt mündlich

Mit freundlichen Grüßen

Gez. Michael Weisenstein,  
Fraktionsgeschäftsführer

---

<sup>1</sup> Quelle: <https://www.bundesregierung.de/breg-de/service/publikationen/reformkommission-bau-von-grossprojekten-endbericht-735586>