



Gruppe Die Linke./ Piratenpartei  
[linksfraktion@stadt-oldenburg.de](mailto:linksfraktion@stadt-oldenburg.de)

Markt 1, 26122 Oldenburg  
Jan-Martin Meyer [jan.martin.meyer@gmail.com](mailto:jan.martin.meyer@gmail.com)

Tel: 0441 235 3664 Tel: 0441 235 2815 Fax: 0441 235 3636

An den  
Oberbürgermeister  
der Stadt  
Markt 1  
26122 Oldenburg

15.04.2019

Sehr geehrte Herr Krogmann,

Zur nächsten Sitzung des Rates und zur nächsten Sitzung des Verwaltungsausschusses stellen wir den folgenden Antrag:

### **Zweckentfremdungssatzung für Oldenburg**

Wir beantragen zu beschließen:

1. Der Rat der Stadt Oldenburg stellt fest, dass die Stadt Oldenburg im Sinne des § 1 des Niedersächsischen Zweckentfremdungsgesetzes als Gebiet zählt, in dem die ausreichende Versorgung der Bevölkerung mit Mietwohnungen zu angemessenen Bedingungen gefährdet ist.
2. Die Verwaltung wird beauftragt zur nächsten Ratssitzung einen Entwurf für eine Zweckentfremdungssatzung für Oldenburg zur Beschlussfassung vorzulegen.

Begründung:

Der Nds. Landtag hat am 27.03.2019 das Gesetz über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum (NzweEWG) beschlossen.

Dieses Gesetz ermächtigt die Gemeinden für ihr Gebiet Zweckentfremdungssatzungen zu beschließen, wenn auf ihrem Territorium Mietwohnungen zu **angemessenen** Bedingungen nicht zur Verfügung stehen und daher die Wohnraumversorgung gefährdet ist.

Danach wird die Umwandlung von Wohnraum für andere Zwecke, die bauliche Veränderung von Wohnraum, die Umwandlung von Wohnungen in Ferienwohnungen, außerdem der Leerstand und auch die Beseitigung von Wohnraum von einer behördlichen Genehmigung abhängig gemacht, die nur unter besonderen Voraussetzungen zu erteilen ist. Für Verstöße gegen das Gesetz trifft das Gesetz Vorkehrungen in Form von Bußgeldvorschriften.

Weitere Begründung erfolgt mündlich.

Hans-Henning Adler, Fraktionsvorsitzender