

18. Wahlperiode

## **Antrag**

der Fraktion der SPD, der Fraktion Die Linke und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

### **Erarbeitung eines Hochhaus-Entwicklungsplans für Berlin**

Das Abgeordnetenhaus wolle beschließen:

Der Senat wird aufgefordert, für Berlin unter Einbeziehung der Bezirke einen Hochhaus-Entwicklungsplan zu erarbeiten. Hierbei sind städtebauliche Qualitätskriterien sowie die stadträumliche Verteilung von Hochhausstandorten zu berücksichtigen. Diese Leitplanung soll im Benehmen mit den Bezirken als Orientierungsrahmen in die verbindliche Bauleitplanung einfließen.

Dem Abgeordnetenhaus ist bis zum 30.07.2017 zu berichten.

#### ***Begründung:***

Die große Attraktivität Berlins führt zu einem hohen Nachfragedruck auf bebaubare Flächen in Berlin. Das wiederum hat Auswirkungen auf die städtebauliche und stadträumliche Entwicklung Berlins. Ein nur durch die ökonomische Nachfrage geprägter städtebaulicher oder architektonischer „Wildwuchs“ von Hochhäusern in der Stadt muss vermieden werden. Stattdessen bedarf es einer städtebaulich geordneten und stadtverträglichen Entwicklung von potentiellen Hochhausstandorten. Diese „Leitplanung“ soll in enger Zusammenarbeit mit den Bezirken stattfinden.

Berlin, 07.02.2017

Saleh Buchholz Spranger  
und die übrigen Mitglieder der  
Fraktion der SPD

Blum U. Wolf Gennburg Gindra  
und die übrigen Mitglieder der  
Fraktion Die Linke

Kapek Gebel  
und die übrigen Mitglieder der  
Fraktion Bündnis 90/Die Grünen